

GRILLE HONORAIRES « TRANSACTION »

Barème du 1er Janvier 2026

Ventes de locaux à usage d'habitation

| Montant de la transaction | Honoraires T.T.C |
|------------------------------|-------------------|
| Entre 0 € et 100 000 € | Forfait de 6000 € |
| Entre 100 001 € et 200 000 € | 6,00 % |
| Entre 201 001 € et 300 000 € | 5,00 % |
| Entre 300 001 € et 400 000 € | 4,00 % |
| Plus de 400 000 € | 3,00 % |

Vente de terrains à bâtir

| Montant de la transaction | Honoraires T.T.C |
|---------------------------|------------------|
| Entre 0 € et 500 000 € | 10,00 % |
| Plus de 500 000 € | 7,00 % |

Vente d'immeubles, de locaux à usage professionnel, commercial, industriel et cession de bail.

| Montant de la transaction | Honoraires T.T.C |
|--------------------------------|--------------------|
| Entre 0 € et 100 000 € | Forfait de 8 000 € |
| Entre 100 001 € et 200 000 € | 8 % |
| Entre 200 001 € et 1 000 000 € | 7 % |
| Plus de 1 000 000 € | 5,5 % |

Sauf convention contraire, les honoraires seront à la charge du vendeur et les pourcentages des honoraires appliqués sont calculés sur le prix de vente TTC (incluant une TVA à 20 %)



GRILLE HONORAIRES « LOCATION DE LOCAUX À USAGE D'HABITATION »

(conforme aux disposition de la loi ALUR du 24 mars 2014 et au décret d'application du 1er août 2014)

| HONORAIRES DE LOCATION | | |
|--|--|--|
| Prestations proposées | Honoraires TTC | |
| | Part Bailleur | Part Locataire |
| Frais d'entremise et négociation (hors mandat de gestion) | Forfait : 120,00 € | Néant |
| Visite, constitution dossier, rédaction de bail | 4 % du loyer annuel hors charge dans la limite de 8€ du m2 | 4 % du loyer annuel hors charge dans la limite de 8€ du m2 |
| Etat des lieux | 2 % du loyer annuel hors charge dans la limite de 3€ du m2 | 2 % du loyer annuel hors charge dans la limite de 3€ du m2 |
| Bail de droit commun | Néant | 1 mois de loyer |
| Bail professionnel | Néant | 10 % du loyer annuel (si bail fait par l'agence) 5 % du loyer annuel (si bail fait par notaire) |
| Bail commercial | Néant | 10 % du loyer annuel (si bail fait par l'agence) 5 % du loyer annuel (si bail fait par notaire) |
| Renouvellement ou avenant d'un bail d'habitation | 100,00 € à la charge du demandeur | |



KOMPAZ
AGENCE IMMOBILIERE